

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東西線 飯田橋駅 2分

飯田橋駅徒歩2分 目白通り至近・近隣飲食店多数あり！  
専用階段ありの中華料理店居抜き！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	T&Sビル		
所在地	東京都千代田区飯田橋4-5-2		
階数	2階	坪数	13.61坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	290,000円	管理費	20,000円
看板使用料	0円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	中華料理店	営業年数	1年間
閉店理由	売上不振	引渡時期	即日

### インフラ状況

ガス容量	不明	水道容量	20mm
電灯	60A	動力	70A

### 備考

※家賃保証会社加入要  
※指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-3729-7275

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理